



Encantadora casa de estilo mediterráneo a pocos metros del mar

Precio

1.150.000€

Año de Construcción

1965

Superficie del terreno

360 m²

Superficie construida

176 m²

Dormitorios

3

Baños

3

Ubicación

Colonia de Sant Jordi



Descripción: Situada en una tranquila zona de Colònia de Sant Jordi, esta villa mediterránea se encuentra a pocos minutos a pie de la Platja des Port, combinando cercanía al mar, privacidad y confort. Completamente renovada en 2025, la propiedad integra diseño contemporáneo, eficiencia energética y una ubicación privilegiada en una de las localidades costeras más destacadas del sur de Mallorca.

La propiedad ofrece aproximadamente 176 m² construidos sobre una parcela de 360 m². Distribuida en una sola planta, la vivienda presenta una distribución funcional y bien aprovechada, con amplios espacios interiores, techos altos, vigas de madera vistas y acabados en materiales naturales que refuerzan su carácter elegante y atemporal.

La vivienda dispone de un amplio salón-comedor de concepto abierto integrado con una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch. Cuenta con tres dormitorios dobles con armarios empotrados, dos de ellos con acceso directo al jardín, y tres baños diseñados con acabados de alta calidad.

En el exterior, un jardín privado de aproximadamente 240 m² rodea la vivienda y la piscina, proporcionando privacidad y una agradable conexión con los espacios exteriores. Además, la propiedad dispone de una zona en la azotea, ideal como espacio adicional para relajarse o tomar el sol.

La sostenibilidad y el confort han sido cuidadosamente integrados mediante un avanzado sistema de aerotermia, placas solares, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos. El jardín, de fácil mantenimiento, cuenta con un aljibe para la recogida de agua de lluvia destinado al riego de las zonas verdes. La propiedad dispone además de aparcamiento privado con barrera automática y sistema de alarma.

Una propiedad que combina diseño, sostenibilidad y una excelente ubicación cerca del mar, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

























Ubicación: La Colònia de Sant Jordi, situada en el extremo sur de Mallorca, es uno de los destinos costeros más exclusivos y apreciados de la isla, reconocido por sus espectaculares playas de aguas cristalinas, su entorno natural protegido y su auténtico estilo de vida mediterráneo.

Este encantador enclave combina la tranquilidad de un antiguo pueblo marinero con una excelente oferta de servicios, restaurantes, cafeterías y actividades náuticas. Destacan sus magníficas playas, como Es Trenc, Es Dolç y Es Carbó, consideradas entre las más bellas de Mallorca por su arena blanca y aguas turquesas.

La zona ofrece además numerosas oportunidades para disfrutar de la naturaleza, con rutas de senderismo, ciclismo y excursiones marítimas al cercano Parque Nacional Marítimo-Terrestre del Archipiélago de Cabrera. Para los aficionados al golf, el prestigioso Golf Son Antem se encuentra a aproximadamente 35 kilómetros, mientras que varios campos de golf de primer nivel son fácilmente accesibles desde la localidad.

La vivienda disfruta de una ubicación privilegiada, situada a tan solo 300 metros de la playa, permitiendo acceder cómodamente al mar y disfrutar del entorno costero durante todo el año.

Gracias a su excepcional ubicación, su ambiente relajado y su extraordinaria belleza natural, la Colònia de Sant Jordi se ha consolidado como uno de los destinos residenciales y vacacionales más deseados del sur de Mallorca. El Aeropuerto Internacional de Palma se encuentra a aproximadamente 45 kilómetros, lo que supone unos 35-40 minutos en coche.



Ficha Técnica

— Estado	Reforma integral (2025)
— Año de construcción	1965
— Superficie del Terreno	360 m ²
— Superficie Construida	176 m ²
— N° de dormitorios	3
— N° de baños	3
— Terrazas	
— Azotea	
— Piscina	
— Aparcamiento privado	

- Bomba de calor
- Suelo Radiante
- Aire acondicionado por conductos
- Lavanderia
- Electrodomésticos Bosch
- Armarios empotrados
- Aljibe de recogida de agua de lluvia
- Sistema de Seguridad
- A 200 m de la playa



Aeropuerto: 40 min



Golf (Son Antem): 30 min



Playa (Platja des Port): 2 min

CALLE LLUNA

CALLE DE LA ROSA

SUP SOLAR 371 M2
SUP OCUP EDIFICACION 112 M2
SUP SOLAR 371 M2 X 0,40 = 148 M2 SUP MIN JARDIN

172 M2 (TRAMA) - 15.20 M2 PISCINA = 156.80 M2 AJARDINADO
(PENDIENTES DE EJECUTAR)

CASETA A DEMOLER EN PROYECTO DE DEMOLICION
SUP 23.10 M2

PISCINA YA PRESENTADA EN PROYECTO DE EDIFICACION
SUP 15.20 M2

BANO EXT A DEMOLER
SUP 3.60 M2

DORMITORIO

BAÑO

PASILLO

DORMITORIO

DORMITORIO

COCINA

ASEO

OFICE

INSTALACIONES

INGRESO

ESTAR COMEDOR

Parking

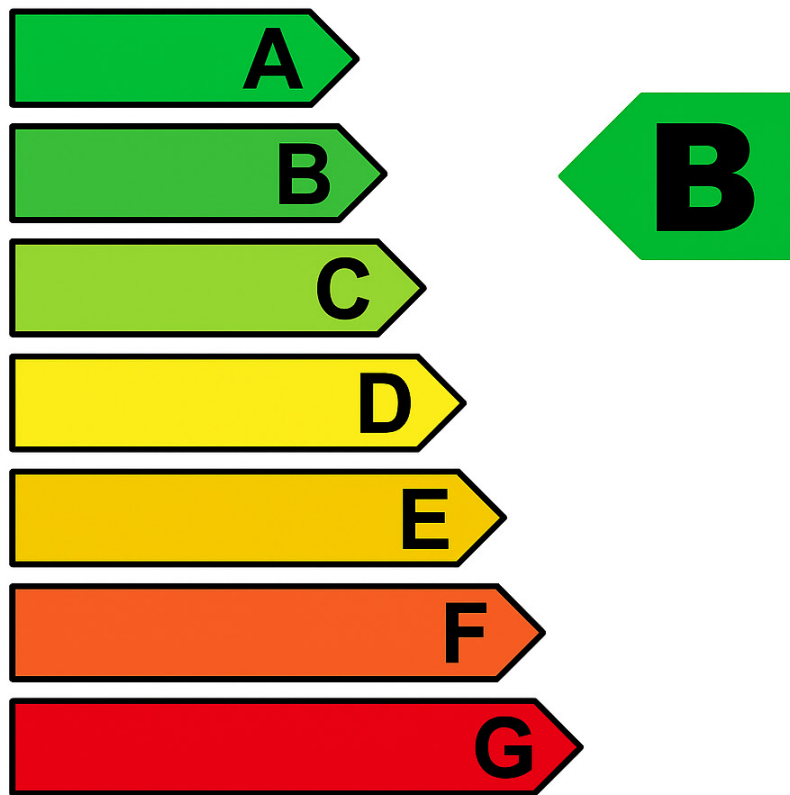
Vive la experiencia



Escanea para acceder
al recorrido audiovisual



Reproduce el
recorrido aquí



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-058